

## הבניין

- 01** קומפלקס מגורים יפייכה הכולל שלושה בניינים בני 9 קומות בלבד.
- 02** מרחבים הכוללים גינות ירוקות, מתחמי פנאי וספורט ואזורי עבודה.
- 03** לובי כניסה ולובאים קומתיים מעוצבים אדריכלית.
- 04** מערכת אינטרקום מתקדמת המאפשרת שליטה גם באמצעות אפליקציה.
- 05** הכנות לתשתית טעינת רכבים חשמליים.
- 06** 8 מצלמות אבטחה וביטחון בשטחים הציבוריים בפרויקט.
- 07** בכל בניין 2 מעליות מעוצבות.
- 08** חניון תת קרקעי, פתיחה מהירה באמצעות אפליקציה/שלט.
- 09** חניה ומחסן לכל דירה.
- 10** מועדון דיירים וספורט למגוון פעילויות.
- 11** תוכנן ע"י 'גיורא גור ושות' ממשרדי האדריכלות המובילים בישראל.

## הדירה

- 01** דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה של רב בריח או שוו"ע.
- 02** דלתות פנים פנדור ו/או תבור שוו"ע.
- 03** מערכת מיזוג מיני VRF.
- 04** מערכת בית חכם BTICINO או שוו"ע המאפשרת שליטה במס' נקודות תאורה, תריסים, מיזוג אוויר ודוד שמש.
- 05** ריצוף אריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של צבעים, דגמים וגדלים (80x80 / 100x100 / 120x60 ס"מ) בסלון, במעברים ובחדרי השינה.
- 06** בחדר מאסטר - אופציה לפרקט למינציה במגוון דגמים.
- 07** מערכת אינטרקום בעלת מסך צבעוני של חברת BTICINO או שוו"ע בכניסה לדירה.
- 08** תריסי גלילה חשמליים בחדרי השינה פרט לממ"ד, חלל המגורים בלבד כולל ארגז תריס סמוי של חברת קליל או שוו"ע.
- 09** חלונות אלומיניום זכוכית כפולה או טריפלגס של חברת קליל ו/או שוו"ע.
- 10** גודל חיבור דירתי 3\*25 אמפר.
- 11** חיבורי תקשורת בחדרים: שקע TYPE C, מפסק מחליף, נק' טלפון ו-TV.
- 12** ממ"ד: דלת פלדה ומערכת סינון אוויר (בהתאם לתקן פיקוד העורף) כולל דלת עץ פנימית.
- 13** אביזרי חשמל Gewiss או Bticino או שוו"ע מסדרות מתקדמות.

## המטבח

- 01** ארונות מטבח עליונים ותחתונים מספקים מובילים, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות לסירים עם טריקה שקטה.
- 02** פרזול ומגירות מטבח תוצרת BLUM או שוו"ע.
- 03** משטח עבודה במטבח מסוג אבן קיסר מסדרת קלאסיקו או שוו"ע.
- 04** חיפוי מטבח מקרמיקה בשילוב אריחים דקורטיביים, במגוון מידות ודגמים.
- 05** כיור מטבח אקרילי או נירוסטה או שוו"ע בהתקנה שטוחה.
- 06** ברז מים נשלף תוצרת Hansgrohe או GROHE או שוו"ע.

## חדרי הרחצה והשירותים

- 01** ריצוף באריחי גרניט פורצלן במבחר רחב של גדלים, צבעים ודגמים.
- 02** חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים, כולל אפשרות לקיר דקור, עד גובה תקרה או עד אריח שלם.
- 03** אסלות תלויות, כולל מכל הדחה סמוי תוצרת Geberit או שוו"ע.
- 04** ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה, בהתאמה לתכנון.
- 05** אמבטיה אקרילית.
- 06** מקלחון זכוכית בחדר רחצה מאסטר.
- 07** ברזים תוצרת Hansgrohe או GROHE או שוו"ע.
- 08** אינטרפוז 4 דרך תוצרת Hansgrohe או GROHE או שוו"ע.
- 09** הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

\* התוכניות והמפרט הטכני המוצגים במצג זה לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והדמיות הינם לצרכי המחשה בלבד ואינם מחייבים את החברה. את החברה יחייבו רק תוכניות המכר ומפרט המכר שיוצרו להסכם. המידות בתוכניות הינן לפני טיח ו/או ציפוי טלח. ייתכנו שינויים בהמשך.